

znak sprawy: TP.26.04.2021

Dębica, 25.05.2021r.

ZAPYTANIA I WNIOSKI WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Zamawiający - Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Dębicy informuje, że w postępowaniu przetargowym dla zadania pn.: „**Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Dębicy**” od Wykonawcy wpłynęło zapytanie dotyczące zapisów w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 104

Prosimy o uzupełnienie analizy hałasu o mapę z naniesionymi punktami pomiarowymi od P1 do P6. To jest istotna naszym zdaniem informacja, której brakuje w opracowaniu dołączonym do postępowania. Trudno aby to oferenci na bazie współrzędnych geograficznych tworzyli mapę.

Odpowiedź

Mapki są załączone do odpowiedzi. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić analizę hałasu dla wybranych przez siebie urządzeń i rozwiązań inżynierskich, które planuje zastosować, w tym zweryfikować mapę, o której mowa w pytaniu.

Pytanie 105

Prosimy o wyjaśnienia co do opracowania „Analiza akustyczna” pod kątem zakresu objętego analizą (opracowaniem). Odnosimy bowiem wrażenie, że analiza ta nie definiuje hałasu na granicy działek będących terenem inwestycji: czy to będących własnością MPEC, czy też własnością Miasta, czy też Zakładu Wodociągów, czy też użyczonych działek prywatnych a określa hałas obszarowo nie przypisany do granic działek. To stoi w sprzeczności z zapisem PFU (strona nr 11, punkt nr 2, podpunkt h), który definiuje dopuszczalny hałas na granicy działek w dzień 50 dB a w nocy 40 dB. Prosimy o komentarz w tej kwestii, który doprecyzuje ten bardzo istotny fragment inwestycji jakim jest ochrona przez hałasem.

Odpowiedź

Zgodnie z MPZP tereny otaczające inwestycje opisane są jako MN, oraz MW. Dla takiej kwalifikacji terenów są przypisane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska dopuszczalne poziomy hałasu przedstawione w Analizie akustycznej. Punkty kontrolne zlokalizowano na granicy terenu oznaczonego podanymi symbolami.

Wartości dopuszczalne są przedstawione na stronie 8 opracowania.

Pytanie 106

Proszę o jasne określenie podziału obiektów terenowych czyli nowego budynku, istniejących budynków oraz nowej stacji transformatorowej na strefy pożarowe lub deklaratywne stwierdzenia, że wszystkie obiekty stanowiąc będą jedną strefę pożarową co naszym zdaniem nie wynika z materiałów przetargowych (głównie z Projektu Budowlanego). Może to bardzo skomplikować proces budowlany (mamy tu na myśli różne strefy dla różnych obiektów).

Odpowiedź

Podział w sposób jasny opisuje legenda PZT, w której zaznaczono – obiekty istniejące, obiekty nowoprojektowane oraz nową stację trafo. Strefy pożarowe opisano w projekcie budowlanym - punkt I.8.4 Ochrona ppoż.

Pytanie 107

Proszę o uściślenie wymagań dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu.

W PFU wskazane są wartości 40/50dB (noc/dzień) na granicy działki:

Jeżeli tłumik nie zapewni dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy działki wynoszącego odpowiednio:

- a. w porze dziennej wynoszący $L_{Aeq} N = 50$ dB (A)-
- b. w porze nocnej wynoszący $L_{Aeq} N = 40$ dB (A)-

Wykonawca w celu spełnienia wymagań wykona dodatkowe zabezpieczenia w postaci ekranów i obudów dźwiękochłonnych - umożliwiających ograniczenie poziomu emitowanego hałasu do dopuszczalnych wartości określonych w przepisach.

Z kolei w analizie akustycznej przyjęte graniczne wartości są na poziomie 45/55dB (noc/dzień). Dodatkowo punkty kontrolne wskazane są następująco:

Tabela 4.1. Oznaczenia punktów kontrolnych.

Punkt pomiarowy	Lokalizacja punktu pomiarowego	wysokość	N	E
P1	Teren zabudowy mieszkaniowej Wielorodzinnej od strony Alei 3 Maja 16	4,0 m	50°03,739'N	21°24,243'E
P2	Teren zabudowy mieszkaniowej Wielorodzinnej od strony Alei 3 Maja 16	4,0 m	50°03,743'N	21°24,265'E
P3	Teren zabudowy mieszkaniowej Wielorodzinnej od strony Alei 3 Maja 16	4,0 m	50°03,745'N	21°24,280'E
P4	Teren zabudowy mieszkaniowej Jednorodzinnej z dop. usług przy ul. Kościuszki 107	4,0 m	50°03,753'N	21°24,273'E
P5	Teren zabudowy mieszkaniowej Jednorodzinnej z dop. usług przy ul. Kościuszki 109	4,0 m	50°03,760'N	21°24,269'E
P6	Teren zabudowy mieszkaniowej Jednorodzinnej z dop. usług przy ul. Kościuszki 111	4,0 m	50°03,769'N	21°24,264'E



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Biorąc pod uwagę rozbieżności pomiędzy dokumentami wnioskuje się o:

- Przyjęcie dopuszczalnego poziomu hałasu na poziomie 45dB w nocy oraz 55dB w dzień ze względu na zabudowę wielorodzinną,
- Przyjęcie punktów kontrolnych na granicy działek zabudowy mieszkalnej, a nie granicy działki inwestora, gdyż ze względu na specyfikę zabudowy budynku (bezpośrednio przy granicy działki) uzyskanie wymaganych wartości hałasu będzie generowało nieuzasadnione dodatkowe koszty.

Odpowiedź:

W opracowaniu wartość dopuszczalna poziomu hałasu dla terenów MN i MW jest określona jako 45 dB w nocy i 55 dB w dzień. Pomiary sprawdzające wykonywane są na granicy terenu chronionego.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Wróbel

Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
39-200 Dębica, ul. Rzeczna 1 A
tel. 14 682 62 99, fax 14 676 01 00
NIP 872-000-83-82, ident. 850 490 090